Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Кривцово, ул. Окольная, дом № 18, проведенного в форме очного голосования.

«12» марта 2021 г.

(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3
Дата и время начала общего собрания: 18ч. 30 мин. «02» марта 2021 года.
Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «02» марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: «02» марта 2021 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3
Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений:
д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3
Дата и место составления протокола: «12» марта 2021 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гудин Евгений Борисович, кв. № 1, Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Выписка из ЕГРН от 09.03.2021 года. Собственность, реестр. № 69:10:0000024:10711-69/075/2021-1

Общее количество голосов собственников – 811,20
Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 695,40.
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 12 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Окольная, д. 18, собственники владеют 811,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Окольная, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 695,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,73% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Окольная в д. Кривцово.
5. Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. О согласовании мест установки камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома.
9. О согласовании мест установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, на фасаде жилого дома.
10. О Согласовании мест установки приборов освещения и электрооборудования на земельном участке и фасаде жилого дома.
11. О согласовании строительства элементов благоустройства (тамбуров, заборов, решеток на окнах) на земельном участке и в жилом доме.
12. О согласовании строительства, реконструкции, сноса объектов недвижимости, тамбуров, заборов, навесов, и малых архитектурных форм на земельном участке и в жилом доме.
13. Об определении порядка пользования земельным участком, на котором расположен жилой дом.
14. О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.
15. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Окольная.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.
О проведении собрания в форме очного голосования.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.
РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.
Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Гудина Евгения Борисовича, секретаря общего собрания Ротарь Анастасию Вячеславовну.
РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Гудина Евгения Борисовича, секретаря общего собрания Ротарь Анастасию Вячеславовну.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.
Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Разинова Максима Александровича, Николаева Александра Александровича
РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Разинова Максима Александровича, Николаева Александра Александровича
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

О выборе способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Окольная в д. Кривцово.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по ул. Окольная – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 18 по ул. Окольная – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.
Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Окольная.
РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 18 по ул. Окольная.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.
Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).
РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.
Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.
РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 11,07 рублей за 1 квадратный метр.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня
О согласовании мест установки камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: В целях защиты имущества и обеспечения безопасности граждан, согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность

обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.
В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор территории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.
РЕШИЛИ: Согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.
В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор территории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня.
О согласовании мест установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, на фасаде жилого дома.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: С целью регулирования вопросов в сфере благоустройства, обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», общее собрание собственников жилья решило согласовать возможность установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.
При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:
- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м2 и 100 м2: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания
- для жилых домов, площадь помещений в которых 55 м2: места установки должны быть согласованы с ООО «УК Удача» путем утверждения схематического рисунка предполагаемого места установки.
РЕШИЛИ: Согласовать возможность установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.
При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:
- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м2 и 100 м2: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания
- для жилых домов, площадь помещений в которых 55 м2: места установки должны быть согласованы с ООО «УК Удача» путем утверждения схематического рисунка предполагаемого места установки.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов
Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня.
О согласовании мест установки приборов освещения и электрооборудования на земельном участке и фасаде жилого дома
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения достаточного уровня освещенности, создания комфортных условий жизни граждан на территории коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:
Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.
Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.
Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».
РЕШИЛИ: Согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:
Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.
Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.
Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».
ГОЛОСОВАЛИ: За 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.
О согласовании строительства элементов благоустройства (тамбуров, заборов, решеток на окнах) на земельном участке и в жилом доме.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: В целях благоустройства придомовой территории, собственнику жилого помещения предоставить право:

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле устройство застекленного тамбура, непосредственно примыкающего к входной группе в жилое помещение шириной не более 1,5 м (от входной двери к дороге), длиной – не более 2 м (вдоль фасада здания) с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

- возвести ограждение придомовой территории в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле и в границах своего земельного участка (требования

установлены Правилами благоустройства территории коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад». Ограждение (забор) может быть установлен по фасаду жилого дома, со стороны улиц, проездов и зоны барбекю.
При этом ограждение (забор) должен соответствовать следующим характеристикам:
Высота - не более 1,6 м
Высота штакетника – 1, 5 м
Ширина штакетника – 10 см
Расстояние от грунта до нижней части штакетника не более 10 см
Расстояние между отдельными элементами штакетника – не менее 3 см
Ограждение (забор) должен быть выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в коричневый цвет (оттенок краски Ral 8017).
Кроме того, следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка.

Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду.

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле монтаж открывающихся решеток на окнах и только на фасаде здания со стороны «зоны барбекю»;
- установить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над балконом;
- осуществить перенос газового счетчика из кухни на фасад здания со стороны зоны барбекю, предварительно получив разрешение ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

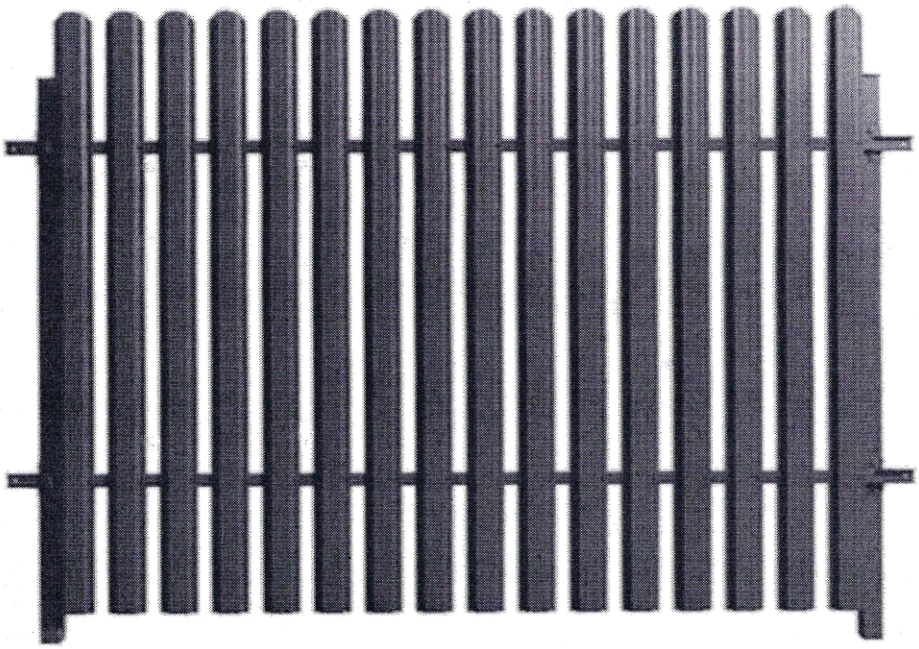
РЕШИЛИ: собственнику жилого помещения предоставить право:

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле устройство застекленного тамбура, непосредственно примыкающего к входной группе в жилое помещение шириной не более 1,5 м (от входной двери к дороге), длиной – не более 2 м (вдоль фасада здания) с целью дальнейшего их использования в раздельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам [1].

- возвести ограждение придомовой территории в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле и в границах своего земельного участка (требования установлены Правилами благоустройства территории коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад». Ограждение (забор) может быть установлен по фасаду жилого дома, со стороны улиц, проездов и зоны барбекю.
При этом ограждение (забор) должен соответствовать следующим характеристикам:
Высота - не более 1,6 м
Высота штакетника – 1, 5 м
Ширина штакетника – 10 см
Расстояние от грунта до нижней части штакетника не более 10 см
Расстояние между отдельными элементами штакетника – не менее 3 см
Ограждение (забор) должен быть выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в коричневый цвет (оттенок краски Ral 8017).
Кроме того, следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка.
Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду.
Схематический рисунок ограждения дома:

---

[1] Эскиз входной группы можно получить по запросу в Управляющей компании «Удача»



- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле монтаж открывающихся решеток на окнах и только на фасаде здания со стороны «зоны барбекю»;
- установить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над балконом;
- осуществить перенос газового счетчика из кухни на фасад здания со стороны зоны барбекю, предварительно получив разрешение ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня.
О согласовании строительства, реконструкции, сноса объектов недвижимости, тамбуров, заборов, навесов, и малых архитектурных форм на земельном участке и в жилом доме.

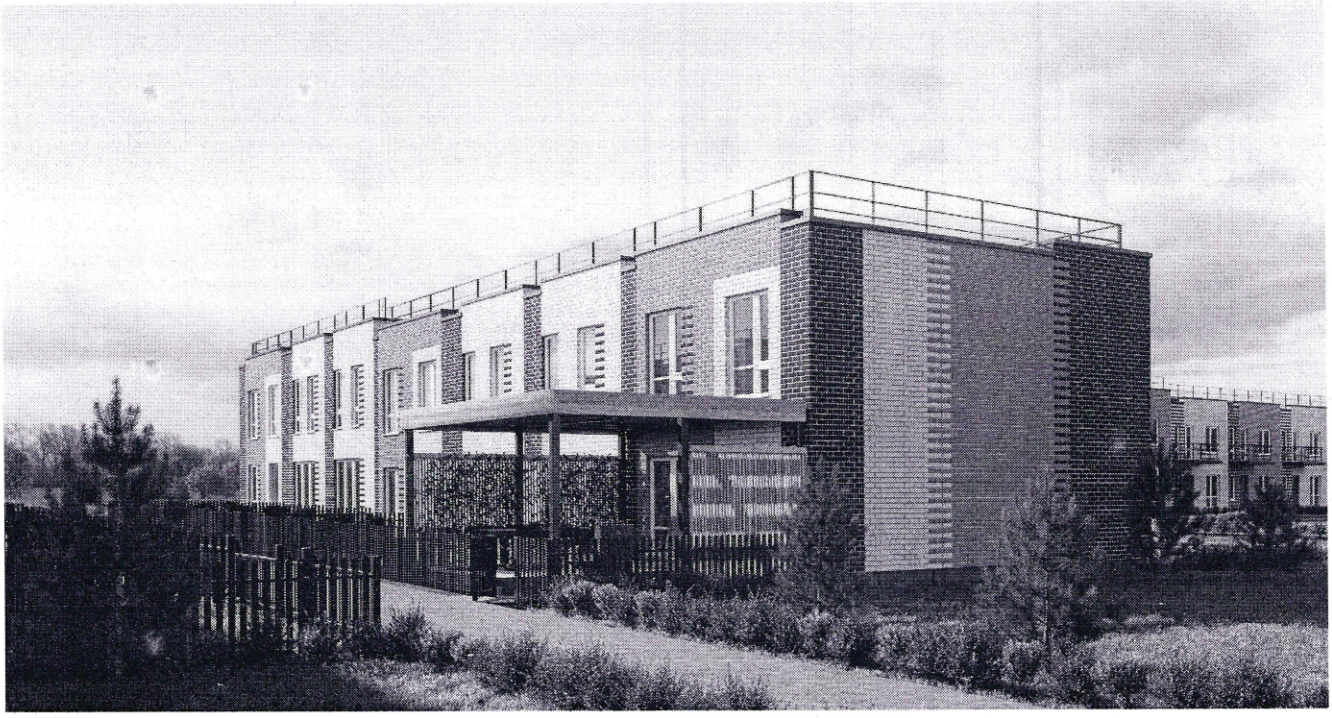
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области», утвержденных решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г.
На основании решения Общего собрания собственников жилых помещений и в целях строительства/реконструкции помещения в жилом доме, собственнику жилого помещения предоставлено право:
- строительства некапитальных строений, сооружений - навесов, беседок, иных малых архитектурных форм, выполненных в едином стиле всеми собственниками жилых помещений при условии размещения их в границах своего земельного участка
- в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, установленные градостроительным регламентом, собственник вправе осуществить реконструкцию жилого помещения (в том числе, но не ограничиваясь) -

увеличить или уменьшить площадь объекта недвижимости, организовать дополнительные дверные и/ или оконные проемы, произвести монтаж/демонтаж напольных, потолочных, чердачных перекрытий, осуществить строительство пристроек, сараев, гаражей, металлических тентов, «ракушек», «пеналов», хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) при условии получения разрешения на строительство или реконструкцию объекта и регистрации таких изменений в установленном законом порядке. При этом переустройство помещения собственника не должно ограничивать доступ к коммуникациям и инженерным системам, которые относятся к общему имуществу дома.
В силу положения ч. 2 ст. 222 ГК РФ самовольная постройка подлежит сносу осуществившим её лицом либо за его счет.
РЕШИЛИ: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области», утвержденных решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения Калининского района Тверской области № 35 от 14.09.2018 г.
На основании решения Общего собрания собственников жилых помещений и в целях строительства/реконструкции помещения в жилом доме, собственнику жилого помещения предоставлено право:
- строительства некапитальных строений, сооружений - навесов, беседок, иных малых архитектурных форм, выполненных в едином стиле всеми собственниками жилых помещений при условии размещения их в границах своего земельного участка
- в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, установленные градостроительным регламентом, собственник вправе осуществить реконструкцию жилого помещения (в том числе, но не ограничиваясь) - увеличить или уменьшить площадь объекта недвижимости, организовать дополнительные дверные и/ или оконные проемы, произвести монтаж/демонтаж напольных, потолочных, чердачных перекрытий, осуществить строительство пристроек, сараев, гаражей, металлических тентов, «ракушек», «пеналов», хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) при условии получения разрешения на строительство или реконструкцию объекта и регистрации таких изменений в установленном законом порядке. При этом переустройство помещения собственника не должно ограничивать доступ к коммуникациям и инженерным системам, которые относятся к общему имуществу дома.
В силу положения ч. 2 ст. 222 ГК РФ самовольная постройка подлежит сносу осуществившим её лицом либо за его счет.

Эскиз навеса со стороны улицы:



Эскиз навеса со стороны зоны барбекю:



ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня.
Об определении порядка пользования земельным участком, на котором расположен жилой дом.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования земельным участком, находящимся в общей долевой собственности в границах земельного участка, установленных на основании данных государственного кадастрового учета. Исходя из сложившего

порядка пользования земельным участком, выделить в пользование каждому собственнику часть земельного участка согласно прилагаемой схеме.
При этом собственниками должен быть обеспечен свободный доступ к общему имуществу дома: для использования собственниками и нанимателями помещений, для текущего и капитального ремонта управляющей организацией, для ликвидации аварий ресурсоснабжающими организациями.
Собственник жилого помещения, в пользование которому выделена часть земельного участка несет бремя содержания имущества. Передача имущества в пользование не влечет перехода права собственности.
РЕШИЛИ: Определить порядок пользования земельным участком, находящимся в общей долевой собственности в границах земельного участка, установленных на основании данных государственного кадастрового учета. Исходя из сложившего порядка пользования земельным участком, выделить в пользование каждому собственнику часть земельного участка согласно прилагаемой схеме (Приложение №9)
При этом собственниками должен быть обеспечен свободный доступ к общему имуществу дома: для использования собственниками и нанимателями помещений, для текущего и капитального ремонта управляющей организацией, для ликвидации аварий ресурсоснабжающими организациями.
Собственник жилого помещения, в пользование которому выделена часть земельного участка несет бремя содержания имущества. Передача имущества в пользование не влечет перехода права собственности.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня.
О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.
СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.
РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня.
Об определении места хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Окольная.

СЛУШАЛИ: Гудина Евгения Борисовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Окольная по адресу нахождения Управляющей организации.
РЕШИЛИ: Определить место хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. Окольная по адресу нахождения Управляющей организации.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 695,40 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.

5) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.

6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., в 1 экз.

7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – нет.

8) Форма Договора управления со всеми приложениями на 5 л. в 1 экз.

9) Схема определения порядка пользования земельным участком на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Гуан Е.Б.) 12.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ротарь Д.В.) 12.03.2021.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Радилов М.Р.) 12.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Николаев А.А.) 12.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)