

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,
расположенных
в коттеджном посёлке «Удача Володино» по адресу:
Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Володино,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«14» октября 2024 г.

(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Володино, Центральная детская площадка (ориентир ул. Уютная между д. 11 и д. 16).

Дата и время начала общего собрания: 18ч. 30 мин. «04» сентября 2024 года.

Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «04» октября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: «14» октября 2024 года, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений (бюллетеней) собственников помещений:

Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: «14» октября 2024 года, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений посёлка: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача», адрес: 170518 Тверская область, Калининский м.о., дер. Кривцово, ул. Удачная, дом 3, ИНН 6950187573 КПП 694901001 ОГРН 1146952018597 внесена запись 24.09.2014 г. за ГРН 2146952221260, тел.8(4822)47-55-99, эл. Почта uk@ydacha.org

Общее количество голосов собственников помещений – 29 976,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании – 16 385,60 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 143 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в коттеджном посёлке «Удача Володино» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Володино, собственники владеют общей площадью 29 976,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в коттеджном посёлке «Удача Володино» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Володино» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Володино приняли участие собственники и их представители в количестве 143 человека (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 16 385,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в посёлке, что составляет 54,66% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О включении в перечень работ и услуг по договорам обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом дополнительной услуги охраны коттеджного поселка «Удача Володино».
5. О внесении изменений в условия договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником. Утверждение договоров в новой редакции.
6. Об определении способа оплаты за услугу охрана коттеджного посёлка «Удача Володино» - ежемесячно отдельной строкой в счете квитанции ООО УК «Удача»
7. О размещении результатов голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации.
8. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирных домов.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 15 066,80 голосов; Против – 659,6 голосов; Воздержался – 659,2 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Комарова Ярослава Николаевича, секретаря общего собрания Аверьянову Евгению Анатольевну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Комарова Ярослава Николаевича, секретаря общего собрания Аверьянову Евгению Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14 549,10 голосов; Против – 363,3 голосов; Воздержался – 1 473,2 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Соча Александру Викторовну, Соча Алексея Владимировича.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Соча Александру Викторовну, Соча Алексея Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 13 817,8 голосов; Против – 469,1 голосов; Воздержался – 2 098,7 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

О включении в перечень работ и услуг по договорам обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом дополнительную услугу охраны коттеджного поселка «Удача Володино».

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень работ и услуг по договорам обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом дополнительную услугу охраны коттеджного поселка «Удача Володино».

РЕШИЛИ: Включить в перечень работ и услуг по договорам обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом дополнительную услугу охраны коттеджного поселка «Удача Володино».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10 028,35 голосов; Против – 5 848,55 голосов; Воздержался – 508,7 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

О внесении изменений в условия договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником. Утвердить договор в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в условия договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником. Утвердить договор в новой редакции.

РЕШИЛИ: Внести изменения в условия договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником. Утвердить договор в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9 919,35 голосов; Против – 5 587,15 голосов; Воздержался – 886,1 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Об определении способа оплаты за услугу охраны коттеджного посёлка «Удача Володино» - ежемесячно отдельной строкой в счете квитанции ООО УК «Удача»

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ оплаты за услугу охраны коттеджного посёлка «Удача Володино» - ежемесячно отдельной строкой в счете квитанции ООО УК «Удача»

РЕШИЛИ: Определить способ оплаты за услугу охраны коттеджного посёлка «Удача Володино» - ежемесячно отдельной строкой в счете квитанции ООО УК «Удача».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10 133,35 голосов; Против – 5 635,15 голосов; Воздержался – 617,1 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

О размещении результатов голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ: За – 15 900,2 голосов; Против – 139,9 голосов; Воздержался – 345,5 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников

помещения многоквартирных домов по адресу нахождения Управляющей организации

СЛУШАЛИ: Комарова Ярослава Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирных домов по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирных домов по адресу нахождения Управляющей организации

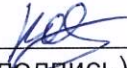


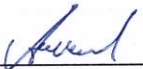
ГОЛОСОВАЛИ: За – 15 508,3 голосов; Против – 470,5 голосов; Воздержался – 406,8 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений, в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: **Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной форме голосования на 3 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 143 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз
- 8) Форма Договора управления со всеми приложениями на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Комаров Я.Н.</u>) расшифровка подписи	<u>14.10.24</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Комарова Е.А.</u>) расшифровка подписи	<u>14.10.24</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Сова А.В.</u>) расшифровка подписи	<u>14.10.24</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Сова А.В.</u>) расшифровка подписи	<u>14.10.24</u> (дата)