

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Удача"**

Юр. адрес: 170518, Тверская обл., Калининский м. о., дер. Кривцово, ул. Удачная, д. 3
ИНН/КПП 6950187573/694901001
ОГРН 1146952018597
Тел: 8(4822) 47-55-99

Приказ № 04-ОД

Тверская область д. Кривцово

«27» января 2026 г.

В связи с возникновением необходимости
оказания дополнительных услуг
собственникам

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 28 января 2026 года стоимость дополнительных услуг, оказываемых управляющей компанией собственникам помещений в коттеджных поселках согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить форму Наряд-Задание на предоставление услуг и Акта выполненных работ (Приложение №2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Аполлонов А.Б.

**Стоимость дополнительных услуг, оказываемых УК «Удача»
собственникам помещений коттеджных поселков**

Оказываемая дополнительная платная услуга (без учета материалов)	Стоимость в рублях
Электрические работы	
<i>Вызов специалиста для диагностики, консультации и выяснения причины неисправности</i>	500
<i>Покупка необходимого расходного материала с включением в стоимость работ</i>	710
<i>Включение/выключение вводного автоматического выключателя жилого помещения в электрощитовой дома</i>	450
<i>Диагностика электропроводки (Линия) в э/щите жилого помещения</i>	2000
<i>Замена/установка автомата</i>	850
<i>Дополнительная установка автомата и распределение нагрузки</i>	650
<i>Замена УЗО</i>	890
<i>Протяжка контактов в э/щите жилого помещения</i>	600
<i>Замена/установка розетки, выключателя</i>	680
<i>Замена/установка светильника</i>	750
<i>Замена (демонтаж/монтаж) электрического счетчика однофазного</i>	1750
<i>Замена (демонтаж/монтаж) электрического счетчика трехфазного</i>	2750
<i>Замена уличного светильника на фасаде жилого помещения</i>	1150
Сантехнические работы	
<i>Вызов специалиста для консультации, выяснение причины неисправности или протечки</i>	500
<i>Покупка необходимого расходного материала с включением в стоимость работ</i>	710
<i>Отключение/подключение водоснабжения</i>	800
<i>Замена вводного шарового крана</i>	2170
<i>Прочистка засора в раковине</i>	1500
<i>Прочистка засора в ванне</i>	1700
<i>Прочистка засора в унитазе</i>	2000
<i>Монтаж (замена) канализации при засоре или повреждении трубы</i>	3800
<i>Подключение стиральной машины</i>	1850
<i>Подключение посудомоечной машины</i>	1850
<i>Установка фильтров тонкой/грубой очистки (материал заказчика)</i>	1000
<i>Прочистка фильтров тонкой/грубой очистки (материал заказчика) очистки на вводе холодного водоснабжения</i>	1000
<i>Прочистка трубы канализационной системы до 3 метров сечением 50мм</i>	1500
<i>Прочистка трубы канализационной системы до 3 метров сечением 100мм</i>	2500
<i>Установка (замена) смесителя</i>	1850
<i>Установка (замена) сифона</i>	1500
<i>Установка (замена) гибкой подводки</i>	1300
<i>Установка (замена) шарового крана</i>	950
<i>Замена и регулировка комплектующих унитаза (компакт)</i>	1900

Установка/замена счетчиков на воду	2500
Опломбировка счетчика	650
Озеленение и благоустройство	
<i>Покос придомовой территории</i>	
Таунхаус	1950
ИЖС	2950
Подсев газонной травы	2050
Уборка и утилизация листьев	1900
Завоз земли, песка, щебня за 1 куб	3600
Разовая уборка участка	2300
Уборка территории в зимний период (очистка дорожек, крыльца, ступеней, парковка)	4000
Вывоз собранного снега с участка. *Услуга оказывается после завершения уборки посёлка	4000
Земляные работы (вручную) копка 1 куб	2500
Земляные работы (механизированная) копка 1 час	4600
Земляные работы (вручную) обратная засыпка 1 куб	2500
Земляные работы (механизированная) обратная засыпка 1 час	4600
Вывоз строительного мусора	10000
Погрузка строительного мусора	5000
Аренда строительной и иной техники 1 час	4600
Мойка малых архитектурных форм, фонарей, забора, фасада	3700
Обработка участка от клещей	3450

ООО УК «Удача» оказывает дополнительные платные услуги жителям коттеджных поселков на следующих условиях:

1. Услуги оказываются ежедневно в промежутке с 09-00 до 20-00 часов при согласовании даты и времени с собственником жилого помещения. В субботу и воскресенье услуги предоставляются при наличии предварительной записи, которая осуществляется в будние дни;
2. Заявки принимаются через мобильное приложение «УК Удача»;
3. Подтверждением оказания дополнительной платной услуги является подписание собственником наряда-задания и акта выполненных работ;
4. Перечень и стоимость оказанных дополнительных услуг включается в платежный документ ООО УК «Удача» отдельной строкой.
5. Гарантия на произведенные работы составляет один месяц.