

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников жилых домов блокированной
застройки,
расположенных в коттеджном посёлке «Удача Володино» по адресу: Тверская
область, Калининский муниципальный округ,
деревня Володино, улица Солнечная, дом 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10,
5/11, 5/12,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«10» октября 2025 г.

(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 16ч. 30 мин. «26» сентября 2025 года.

Дата и время окончания заочной части собрания: 18 ч. 00 мин. «03» октября 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: «10» октября 2025 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений:

д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: «10» октября 2025 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в жилом доме блокированной застройки Ковалёв Антон Юрьевич, блок. № 10, Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Выписка из ЕГРН от 03.07.2025 года. Собственность, реестр. № 69:10:0000025:11377-69/075/2025-1

Общее количество голосов собственников – 1174,1

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 666,20

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 9 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме блокированной застройки по адресу: д. Володино, ул. Солнечная, д. 5, собственники владеют 1 174,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в жилом доме блокированной застройки правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в жилом доме блокированной застройки по адресу: д. Володино, ул. Солнечная, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 666,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,74% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выборе способа управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.
5. Об утверждении Управляющей организации ООО УК «Удача» для заключения с ней договоров управления коттеджным поселком.
6. Об утверждении условий договора обслуживания коттеджного поселка между ООО УК «Удача» и собственниками, в предполагаемой редакции.
7. Об утверждении тарифа (размера платы) за содержание коттеджного поселка д. Володино в размере 13 руб. 29 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого дома, принадлежащего собственнику.
8. Об изменении тарифа (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.
9. О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.
10. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений (бюллетеней) общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Ковалева Антона Юрьевича, секретаря общего собрания Смирнову Валерию Михайловну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Ковалева Антона Юрьевича, секретаря общего собрания Смирнову Валерию Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Сергеева Виктора Сергеевича, Ковалеву Алену Александровну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Сергеева Виктора Сергеевича, Ковалеву Алену Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

О выборе способа управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области., управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области., управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области., управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 13,29 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 13,29 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об изменении тарифа (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги)

принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить тариф (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

РЕШИЛИ: Изменить тариф (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня.

О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

СЛУШАЛИ: Ковалева Антона Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

РЕШИЛИ: Определить место хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Солнечная в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.


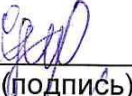


ГОЛОСОВАЛИ: За – 666,20 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - нет.
- 8) Форма Договора управления со всеми приложениями на 10 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Кабанов А.О.) расшифровка подписи	10.10.25 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Сущикова В.П.) расшифровка подписи	10.10.25 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Сергеев В.С.) расшифровка подписи	10.10.2025 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Ковалева А.А.) расшифровка подписи	10.10.25 (дата)

