

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников жилых домов блокированной
застройки,
расположенных в коттеджном посёлке «Удача Володино» по адресу: Тверская
область, Калининский муниципальный округ,
деревня Володино, улица Яркая, дом 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11,
5/12,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«04» мая 2026 г.
(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 16ч. 30 мин. «02» апреля 2026 года.

Дата и время окончания заочной части собрания: 18 ч. 00 мин. «24» апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: «04» мая 2026 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений:

д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: «04» мая 2026 года, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в жилом доме блокированной застройки Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Удача» ИНН 6950187573 КПП 694901001 ОГРН 1146952018597, в лице директора Аполлонова Алексея Борисовича.

Общее количество голосов собственников – 1148,2

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 658,10

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 11 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в жилом доме блокированной застройки по адресу: д. Володино, ул. Яркая, д. 5, собственники владеют 1 148,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в жилом доме блокированной застройки правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в жилом доме блокированной застройки по адресу: д. Володино, ул. Яркая, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 658,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,32% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выборе способа управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.
5. Об утверждении Управляющей организации ООО УК «Удача» для заключения с ней договоров управления коттеджным поселком.
6. Об утверждении условий договора обслуживания коттеджного поселка между ООО УК «Удача» и собственниками, в предполагаемой редакции.
7. Об утверждении тарифа (размера платы) за содержание коттеджного поселка д. Володино в размере 25 руб. 56 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого дома, принадлежащего собственнику.
8. Об изменении тарифа (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.
9. При поступлении запроса/заявки от собственника на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства не входящей в тариф обслуживания, составляется акт согласования собственников 2/3 голосов кв.м., от общей площади дома на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства, управляющая компания предлагает на рассмотрение жителей варианты коммерческих предложений согласно которым жители принимают решение положительное или отрицательное (положительное решение считается 2/3 голосов кв.м.) в виде акта согласования решения собственников помещений, на основании принятого решения управляющая компания произведет выполнение данных работ и включит стоимость выполненных работ пропорционально площади жилых помещений по данному адресу.
10. О согласовании монтажа камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.

В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор территории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.

11. О согласовании возможности установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.

При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Володино», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания.

12. О согласовании установки приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок,

непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

13. О согласовании возможности осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденных Думой Калининского муниципального округа Тверской области № 212 от 25.04.2024 г.

14. О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.

15. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений (бюллетеней) общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Аполлонова Алексея Борисовича, секретаря общего собрания Ананичеву Александру Андреевну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Аполлонова Алексея Борисовича, секретаря общего собрания Ананичеву Александру Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Извекова Ивана Алексеевича, Власова Александра Юрьевича.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в составе двух человек: Извекова Ивана Алексеевича, Власова Александра Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

О выборе способа управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области., управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области., управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области., управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления домом блокированной застройки.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления жилыми домами блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Об утверждении условий договора управления домом блокированной застройки между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления домом блокированной застройки между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений дома (Приложение № 8).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом блокированной застройки между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома блокированной застройки, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома блокированной застройки в размере: 25,56 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома блокированной застройки в размере: 25,56 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об изменении тарифа (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной

власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить тариф (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

РЕШИЛИ: Изменить тариф (размера платы) по строке содержание коттеджного поселка д. Володино с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня.

При поступлении запроса/заявки от собственника на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства не входящей в тариф обслуживания, составляется акт согласования собственников 2/3 голосов кв.м., от общей площади дома на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства, управляющая компания предлагает на рассмотрение жителей варианты коммерческих предложений согласно которых жители принимают решение положительное или отрицательное (положительное решение считается 2/3 голосов кв.м.) в виде акта согласования решения собственников помещений, на основании принятого решения управляющая компания произведет выполнение данных работ и включит стоимость выполненных работ пропорционально площади жилых помещений по данному адресу.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: При поступлении запроса/заявки от собственника на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства не входящей в тариф обслуживания, составляется акт согласования собственников 2/3 голосов кв.м., от общей площади дома на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства, управляющая компания предлагает на рассмотрение жителей варианты коммерческих предложений согласно которых жители принимают решение положительное или отрицательное (положительное решение считается 2/3 голосов кв.м.) в виде акта согласования решения собственников помещений, на основании принятого решения управляющая компания произведет выполнение данных работ и включит стоимость выполненных работ пропорционально площади жилых помещений по данному адресу.

РЕШИЛИ: При поступлении запроса/заявки от собственника на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства не входящей в тариф обслуживания, составляется акт согласования собственников 2/3 голосов кв.м., от общей площади дома на установку/ремонт дополнительного оборудования дома, дорожно-транспортной сети, благоустройства, управляющая

компания предлагает на рассмотрение жителей варианты коммерческих предложений согласно которых жители принимают решение положительное или отрицательное (положительное решение считается 2/3 голосов кв.м.) в виде акта согласования решения собственников помещений, на основании принятого решения управляющая компания произведет выполнение данных работ и включит стоимость выполненных работ пропорционально площади жилых помещений по данному адресу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня.

О согласовании монтажа камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.

В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор территории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.

В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор территории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.

РЕШИЛИ: Согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании возможности установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.

При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Володиного», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.

При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Володино», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания.

РЕШИЛИ: Согласовать возможность установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.

При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Володино», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании установки приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

РЕШИЛИ: Согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании возможности осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденных Думой Калининского муниципального округа Тверской области № 212 от 25.04.2024 г.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденных Думой Калининского муниципального округа Тверской области № 212 от 25.04.2024 г.

РЕШИЛИ: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденных Думой Калининского муниципального округа Тверской области № 212 от 25.04.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня.

О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

СЛУШАЛИ: Аполлонова Алексея Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

РЕШИЛИ: Определить место хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников жилых домов блокированной застройки 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12 по ул. Яркая в д. Володино, Калининского м.о., Тверской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 658,10 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.
- 3) Форма Договора управления со всеми приложениями на 10 л. в 1 экз.

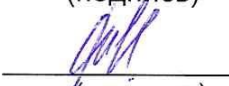
Председатель общего собрания

 (подпись) (А.Б. Антонов) расшифровка подписи 04.05.26 (дата)

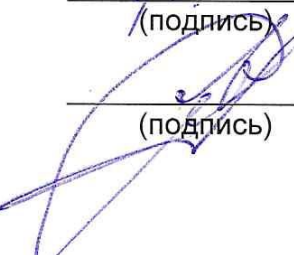
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Ананичева А.А.) расшифровка подписи 04.05.26 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (В.А. Глезов) расшифровка подписи 04.05.26 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Влезов В.А.) расшифровка подписи 04.05.26 (дата)

