

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Кривцово, ул. Уютная, дом № 4, проведенного в форме очно-заочного
голосования.

«27» сентября 2024 г.

(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 18ч. 30 мин. «22» августа 2024 года.

Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «22» сентября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: «27» сентября 2024 г., д. Кривцово, ул. Удачная д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений:

д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: «27» сентября 2024 г., д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «Удача», адрес: 170518 Тверская область, Калининский м.о., дер. Кривцово, ул. Удачная, дом 3, ИНН 6950187573 КПП 694901001 ОГРН 1146952018597, тел.8(4822)47-55-99, эл. Почта uk@udacha.org в соответствии с повесткой дня.

Общее количество голосов собственников – 1802,5

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1012,65

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 38 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Уютная, дом № 4, собственники владеют 1802,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Уютная, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 1012,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,18% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 18 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
5. Об утверждении новой редакции договора между собственниками жилых/нежилых помещений и ООО УК «Удача».

6. Об утверждении порядка начисления коммунального ресурса на содержание общего имущества по электричеству (КР на СОИ).
7. Об утверждении оплаты поверки ОДПУ (общедомовой прибор учёта) теплоэнергии за счёт собственников жилых помещений.
8. Об изменении тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.
9. О размещении результатов голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации.
10. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Уютная, д. Кривцово, Калининский м.о, Тверская область.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 876,65 голосов; Против – 51,1 голосов; Воздержался – 84,9 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Ларионова Артема Дмитриевича, секретаря общего собрания Ларионова Артема Дмитриевича.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Ларионова Артема Дмитриевича, секретаря общего собрания Ларионова Артема Дмитриевича.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 876,45 голосов; Против – 51,1 голосов; Воздержался – 85,1 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Колодину Елену Владимировну, Махортову Татьяну Васильевну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Колодину Елену Владимировну, Махортову Татьяну Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 876,45 голосов; Против – 51,1 голосов; Воздержался – 85,1 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

Об утверждении тарифа (размер платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 18 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (размер платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 18 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (размер платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 18 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 901,95 голосов; Против – 85 голосов; Воздержался – 25,7 голосов. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Об утверждении новой редакции договора между собственниками жилых помещений и ООО УК «Удача».

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора между собственниками жилых помещений и ООО УК «Удача».

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию договора между собственниками жилых помещений и ООО УК «Удача».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 842,55 голосов; Против – 76,8 голосов; Воздержался – 93,3 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Об утверждении порядка начисления коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ) по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учёта) электроэнергии.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ) по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учёта) электроэнергии.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ) по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учёта) электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 876,65 голосов; Против – 85 голосов; Воздержался – 25,7 голосов. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

Об утверждении оплаты поверки ОДПУ (общедомовой прибор учёта) теплоэнергии за счёт собственников жилых помещений путём включения разового платежа отдельной строкой в квитанции ООО УК «Удача» исходя из стоимости 27,0 р. за 1 метр квадратный жилой площади помещения.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату поверки ОДПУ (общедомовой прибор учёта) теплоэнергии за счёт собственников жилых помещений путём включения разового платежа отдельной строкой в квитанции ООО УК «Удача» исходя из стоимости 27,0 р. за 1 метр квадратный жилой площади помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату поверки ОДПУ (общедомовой прибор учёта) теплоэнергии за счёт собственников жилых помещений путём включения разового платежа отдельной строкой в квитанции ООО УК «Удача» исходя из стоимости 27,0 р. за 1 метр квадратный жилой площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 902,35 голосов; Против – 110,3 голосов; Воздержался – 0 голосов. Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении изменения тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменение тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

РЕШИЛИ: Утвердить изменение тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 749,75 голосов; Против – 203,7 голосов; Воздержался – 59,2 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня

О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 961,65 голосов; Против – 25,3 голосов; Воздержался – 25,7 голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Уютная, д. Кривцово, Калининский м.о., Тверская область.

СЛУШАЛИ: Ларионова Артема Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Уютная, д. Кривцово, Калининский м.о., Тверская область.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Уютная, д. Кривцово, Калининский м.о., Тверская область.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 902,35 голосов; Против – 51,1 голосов; Воздержался – 59,2 голосов.

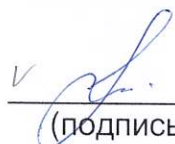

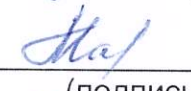
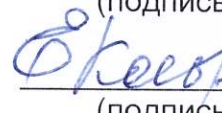
Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской

области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - нет.
- 8) Форма Договора управления со всеми приложениями на 12 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Парионов А.Ю.</u>) расшифровка подписи	^{27.09.24} <u>27.09.24</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Парионов А.Ю.</u>) расшифровка подписи	<u>27.09.24</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Мавортова Т.В.</u>) расшифровка подписи	<u>27.09.2024</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Киселева</u>) расшифровка подписи	<u>27.09.2024</u> (дата)