

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений,
расположенных в коттеджном посёлке
«Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область,
Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«19» февраля 2025 г.
(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очно-заочная форма.

Место проведения: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала очной части общего собрания: 18ч. 30 мин. «29» ноября 2024 года.

Дата и время окончания очной части общего собрания: 19 ч. 30 мин. «29» ноября 2024 года.

Дата и время начала заочной части собрания: «30» ноября 2024 года (после окончания очной части).

Дата и время окончания заочной части собрания: 18ч. 00 мин. «10» февраля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: «19» февраля 2025 г., Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: «19» февраля 2025 г., д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений посёлка: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Удача», адрес: 170518 Тверская область, Калининский м.о., дер. Кривцово, ул. Удачная, дом 3, ИНН 6950187573 КПП 694901001 ОГРН 1146952018597, внесена запись 24.09.2014г. за ГРН 2146952221260, тел.8(4822)47-55-99, эл. Почта uk@ydacha.org

Общее количество голосов собственников – 90 886,2 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 51 409,6

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 754 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 2 человека (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово собственники помещений владеют 90 886,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово, приняли участие собственники и их представители в количестве 754 человека (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 51 409,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,56% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. 29 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
5. Об утверждении новой редакции договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между ООО УК «Удача» и собственниками, в предполагаемой редакции.
6. Об изменении тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.
7. О размещении результатов голосования на сайте (udachauk.org) Управляющей организации.
8. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений (*бюллетеней*) общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 50 567,12 голосов; Против – 133,83 голосов; Воздержался – 708,70 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Долганову Раису Анатольевну, секретаря общего собрания Ананичеву Александру Андреевну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Долганову Раису Анатольевну, секретаря общего собрания Ананичеву Александру Андреевну

ГОЛОСОВАЛИ: За – 49 990,32 голосов; Против – 416,73 голосов; Воздержался – 1002,6 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Дмитриеву Елену Николаевну, Лебедеву Ларису Владимировну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Дмитриеву Елену Николаевну, Лебедеву Ларису Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 49 857,72 голосов; Против – 416,73 голосов; Воздержался – 1 135,20 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

Об утверждении тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. 29 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (размер платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. 29 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф (размер платы) по строке содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. 29 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 46 327,55 голосов; Против – 4 011,60 голосов; Воздержался – 1070,50 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Об утверждении новой редакции договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между ООО УК «Удача» и собственниками, в предполагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между ООО УК «Удача» и собственниками, в предполагаемой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию договоров обслуживания коттеджного поселка и управления многоквартирным домом между ООО УК «Удача» и собственниками, в предполагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 44678,00 голосов; Против – 4257,70 голосов; Воздержался – 2473,95 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Об изменении тарифа (размера платы) по строке содержание и текущий ремонт с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменять тариф (размер платы) по строке содержание и текущий ремонт с февраля каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать

официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

РЕШИЛИ: Изменять тариф (размер платы) по строке содержание и текущий ремонт с *февраля* каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний изменений данного тарифа (размера платы) собственниками не осуществляется.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 36411,4 голосов; Против – 10018,95 голосов; Воздержался – 4979,30 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

О размещении результатов голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте (ydachauk.org) Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 50997,57 голосов; Против – 210,03 голосов; Воздержался – 202,05 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений (бюллетеней) общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово.

СЛУШАЛИ: Долганову Раису Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений (бюллетеней) общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово.

РЕШИЛИ: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений (бюллетеней) общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 50810,50 голосов; Против – 228,63 голосов; Воздержался – 370,52 голосов.

Решение принято.


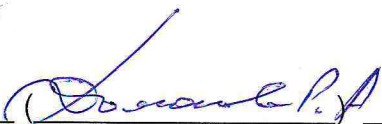

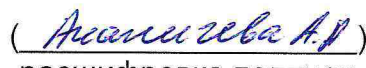

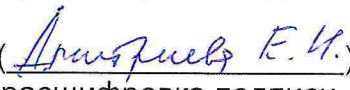


Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Вместе с тем сообщаем:

1. При подсчете голосов собственников, принявших участие в настоящем собрании, выявлена техническая ошибка в решениях (бюллетенях) собственников помещений, в части общей площади коттеджного поселка. Верной считать площадь 90 886,2 кв.м., указанная площадь учитывалась при подсчете голосов;
2. Недействительных бюллетеней выявлено 3 шт.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений на 14 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, расположенных в коттеджном посёлке «Удача Юго-Запад» по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово. на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части голосования на 3 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 5 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений на 754 л., в 1 экз.
- 7) Форма Договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 7 л. в 1 экз.
- 8) Форма Договора управления коттеджным посёлком со всеми приложениями на л. в 1 экз.
- 9) Аннулированные письменные решения (бюллетени) собственников помещений на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания			19.02.25
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		()	19.02.25
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		()	19.02.25
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		()	19.03.2025
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)