

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Кривцово, ул. Семейная, дом № 8, проведенного в форме очного голосования.
«25» ноября 2024 г.
(дата подведения итогов)

Форма общего собрания: очная форма.

Место проведения: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и время начала общего собрания: 18ч. 30 мин. «22» ноября 2024 года.

Дата и время окончания общего собрания: 19 ч. 30 мин. «22» ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: «25» ноября 2024 г., д. Кривцово, ул. Удачная д. 3

Место (адрес) передачи/сбора решений собственников помещений:

д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3

Дата и место составления протокола: «25» ноября 2024 г., д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Артемьева Ирина Викторовна, кв. №30, Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение - Выписка из ЕГРН от 09.08.2024 года. Собственность, реестр. № 69:10:0000024:14157-69/078/2024-1.

Общее количество голосов собственников – 1664,9

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 998,20

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 17 (Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу). Количество приглашённых лиц – 1 человек (Список приглашенных лиц прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: д. Кривцово, ул. Семейная, дом № 8, собственники владеют 1664,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кривцово, ул. Семейная, д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 998,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,95% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении собрания в форме очного голосования.
2. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Семейная в д. Кривцово.
5. Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Об утверждении отдельной строкой в счете квитанции по оплате ЖКХ содержание ВДГО с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией.
9. О согласовании мест установки камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома.
10. О согласовании мест установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, на фасаде жилого дома.
11. О согласовании мест установки приборов освещения и электрооборудования на земельном участке и фасаде жилого дома.
12. О согласовании строительства элементов благоустройства (тамбуров, заборов, решеток на окнах) на земельном участке и в жилом доме.
13. О согласовании строительства, реконструкции, сноса объектов недвижимости, тамбуров, заборов, навесов, и малых архитектурных форм на земельном участке и в жилом доме.
14. Об определении порядка пользования земельным участком, на котором расположен жилой дом.
15. О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.
16. Об определении места хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Семейная.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня.

О проведении собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очного голосования.

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня.

Об утверждении председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания Артемьеву Ирину Викторовну, секретаря общего собрания Боркину Ольгу Александровну.

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания Артемьеву Ирину Викторовну, секретаря общего собрания Боркину Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 942,7 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 55,5 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня.

Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Лебедеву Екатерину Борисовну, Колесову Анну Сергеевну.

РЕШИЛИ: Утвердить состав Счетной комиссии в количестве двух человек: Лебедеву Екатерину Борисовну, Колесову Анну Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 942,7 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 55,5 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня.

О выборе способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Семейная в д. Кривцово.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по ул. Семейная – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по ул. Семейная – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня.

Об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Семейная.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Удача» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Семейная.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня.

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «Удача» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 8).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 13,29 рублей за 1 квадратный метр.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 13,29 рублей за 1 квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 942,9 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 55,3 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении отдельной строкой в счете квитанции по оплате ЖКХ содержание ВДГО с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отдельной строкой в счете квитанции по оплате ЖКХ содержание ВДГО с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить отдельной строкой в счете квитанции по оплате ЖКХ содержание ВДГО с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня

О согласовании мест установки камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях защиты имущества и обеспечения безопасности граждан, согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.

В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор территории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.

РЕШИЛИ: Согласовать монтаж камер видеонаблюдения на фасаде жилого дома, обеспечивающих контроль и обзор территории, непосредственно прилегающей к объекту недвижимости собственника. При этом необходимо исключить возможность обзора камерой территории соседних помещений и домовладений, принадлежащих другим собственникам. Визуальный обзор и контроль видеонаблюдения допускается исключительно своей территории и не должен затрагивать интересы других собственников.

В случае установки видеокамер в местах, позволяющих производить обзор территории других собственников жилья, установленное оборудование должно быть демонтировано осуществившим лицом либо за его счет. Кроме того, подлежит возмещению ущерб, причиненный фасаду здания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня.

О согласовании мест установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, на фасаде жилого дома.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью регулирования вопросов в сфере благоустройства, обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», общее собрание собственников жилья решило согласовать возможность установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.

При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания
- для жилых домов, площадь помещений в которых 55 м²: места установки должны быть согласованы с ООО «УК Удача» путем утверждения схематического рисунка предполагаемого места установки.

РЕШИЛИ: Согласовать возможность установки телевизионных антенн, спутникового оборудования, систем кондиционирования, вытяжной системы вентиляции, приборов освещения.

При этом в целях сохранения единого облика и архитектурной концепции коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», места установки приборов и оборудования должны быть установлены:

- для жилых домов, площадь помещений в которых 75 м² и 100 м²: на фасаде многоквартирного жилого дома, выходящего во двор здания

- для жилых домов, площадь помещений в которых 55 м²: места установки должны быть согласованы с ООО «УК Удача» путем утверждения схематического рисунка предполагаемого места установки.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов
Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании мест установки приборов освещения и электрооборудования на земельном участке и фасаде жилого дома

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях обеспечения достаточного уровня освещенности, создания комфортных условий жизни граждан на территории коттеджного поселка «Удача Юго-Запад», согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

РЕШИЛИ: Согласовать установку приборов наружного освещения и электроприборов на территории земельного участка и на фасаде жилого дома собственниками объектов недвижимости:

Наружное освещение земельного участка - допускается устанавливать световые приборы и оборудование, освещающие входную группу и земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости собственника. Освещение от установленного оборудования не должно быть направленным на территорию соседних земельных участков, помещений и жилых домов.

Приборы осветительного оборудования не должны превышать максимально допустимые нормы и стандарты освещенности, установленные действующим законодательством.

Уличные розетки и поливочные краны – допускается устанавливать на фасаде здания только в границах своего земельного участка со стороны «зоны барбекю».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании строительства элементов благоустройства (тамбуров, заборов, решеток на окнах) на земельном участке и в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях благоустройства придомовой территории, собственнику жилого помещения предоставить право:

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле устройство застекленного тамбура, непосредственно примыкающего к входной группе в жилое помещение шириной не более 1,5 м (от входной двери к дороге), длиной – не более 2 м (вдоль фасада здания) с целью дальнейшего их использования в отдельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке

крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам.

- возвести ограждение придомовой территории в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле и в границах своего земельного участка (требования установлены Правилами благоустройства территории коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад». Ограждение (забор) может быть установлен по фасаду жилого дома, со стороны улиц, проездов и зоны барбекю.

При этом ограждение (забор) должен соответствовать следующим характеристикам:

Высота - не более 1,6 м

Высота штакетника – 1, 5 м

Ширина штакетника – 10 см

Расстояние от грунта до нижней части штакетника не более 10 см

Расстояние между отдельными элементами штакетника – не менее 3 см

Ограждение (забор) должен быть выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в коричневый цвет (оттенок краски Ral 8017).

Кроме того, следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка.

Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду.

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле монтаж открывающихся решеток на окнах и только на фасаде здания со стороны «зоны барбекю»;

- установить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над балконом;

- осуществить перенос газового счетчика из кухни на фасад здания со стороны зоны барбекю, предварительно получив разрешение ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: собственнику жилого помещения предоставить право:

- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле устройство застекленного тамбура, непосредственно примыкающего к входной группе в жилое помещение шириной не более 1,5 м (от входной двери к дороге), длиной – не более 2 м (вдоль фасада здания) с целью дальнейшего их использования в отдельном режиме исключительно собственниками помещений, к входу в помещения которых пристроено по крыльцу с необходимостью соблюдения установленных действующим законодательством ограничений при надстройке крылец: запрет нарушения прочности или разрушения несущих конструкций Жилого дома или помещения, запрет ухудшения сохранности и внешнего вида фасада Жилого дома, запрет при надстройке крылец затруднять доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам¹.

- возвести ограждение придомовой территории в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле и в границах своего земельного участка (требования установлены Правилами благоустройства территории коттеджного посёлка «Удача Юго-Запад». Ограждение (забор) может быть установлен по фасаду жилого дома, со стороны улиц, проездов и зоны барбекю.

При этом ограждение (забор) должен соответствовать следующим характеристикам:

Высота - не более 1,6 м

Высота штакетника – 1, 5 м

Ширина штакетника – 10 см

Расстояние от грунта до нижней части штакетника не более 10 см

Расстояние между отдельными элементами штакетника – не менее 3 см

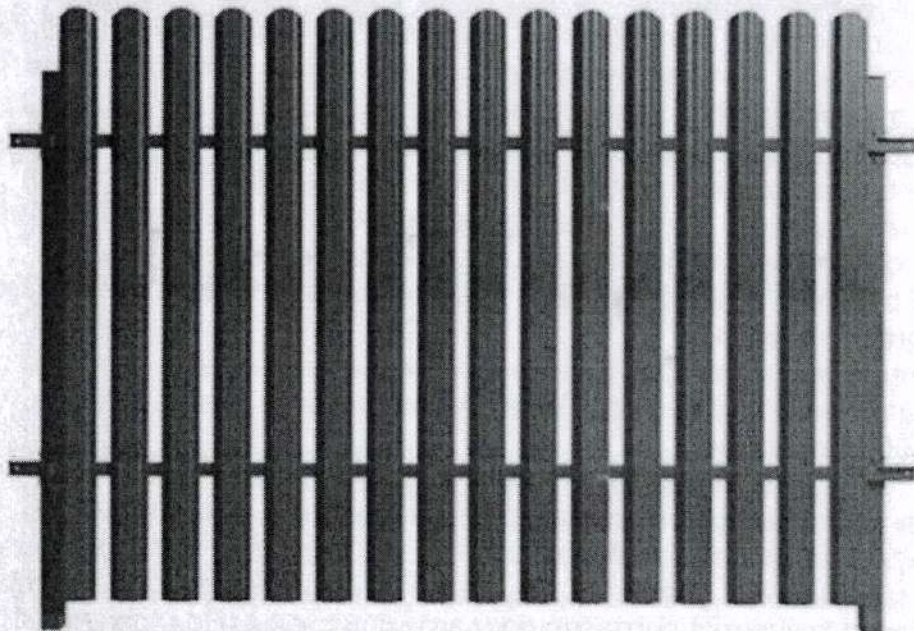
Ограждение (забор) должен быть выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным в коричневый цвет (оттенок краски Ral 8017).

Кроме того, следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка.

¹ Эскиз входной группы можно получить по запросу в Управляющей компании «Удача»

Элементы ограждения со стороны улицы/существующего проезда не должно препятствовать свободному проезду автомобилей по прилегающей улице/проезду.

Схематический рисунок ограждения дома:



- выполнить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле монтаж открывающихся решеток на окнах и только на фасаде здания со стороны «зоны барбекю»;

- установить в едином со всеми собственниками жилых помещений стиле козырек над балконом;

- осуществить перенос газового счетчика из кухни на фасад здания со стороны зоны барбекю, предварительно получив разрешение ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

О согласовании строительства, реконструкции, сноса объектов недвижимости, тамбуров, заборов, навесов, и малых архитектурных форм на земельном участке и в жилом доме.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области», утвержденных Думой Калининского муниципального округа Тверской области №212 от 25.04.2024г.

РЕШИЛИ: Согласовать возможность осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований Земельного кодекса РФ, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, Правилами благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области», утвержденных Думой Калининского муниципального округа Тверской области №212 от 25.04.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Об определении порядка пользования земельным участком, на котором расположен жилой дом.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования земельным участком, находящимся в общей долевой собственности в границах земельного участка, установленных на основании данных государственного кадастрового учета. Исходя из сложившегося порядка пользования земельным участком, выделить в пользование каждому собственнику часть земельного участка согласно прилагаемой схеме.

При этом собственниками должен быть обеспечен свободный доступ к общему имуществу дома: для использования собственниками и нанимателями помещений, для текущего и капитального ремонта управляющей организацией, для ликвидации аварий ресурсоснабжающими организациями.

Собственник жилого помещения, в пользование которому выделена часть земельного участка несет бремя содержания имущества. Передача имущества в пользование не влечет перехода права собственности.

РЕШИЛИ: Определить порядок пользования земельным участком, находящимся в общей долевой собственности в границах земельного участка, установленных на основании данных государственного кадастрового учета. Исходя из сложившегося порядка пользования земельным участком, выделить в пользование каждому собственнику часть земельного участка согласно прилагаемой схеме (Приложение №9). При этом собственниками должен быть обеспечен свободный доступ к общему имуществу дома: для использования собственниками и нанимателями помещений, для текущего и капитального ремонта управляющей организацией, для ликвидации аварий ресурсоснабжающими организациями.

Собственник жилого помещения, в пользование которому выделена часть земельного участка несет бремя содержания имущества. Передача имущества в пользование не влечет перехода права собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня.

О размещении результатов голосования на сайте Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на сайте Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания и копий решений общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Семейная.

СЛУШАЛИ: Артемьеву Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения, заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Семейная по адресу нахождения Управляющей организации.

РЕШИЛИ: Определить место хранения заверенных Государственной жилищной инспекцией Тверской области копий протокола общего собрания в форме очного голосования и копий решений собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Семейная по адресу нахождения Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 998,2 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.


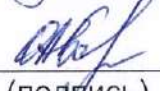
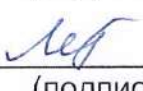
Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции Тверской области для хранения в течение трех лет, копия по адресу нахождения Управляющей организации: д. Кривцово, ул. Удачная, д. 3.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашённых лиц на 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз. 51
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме - нет.
- 8) Форма Договора управления со всеми приложениями на 7 л. в 1 экз.
- 9) Схема определения порядка пользования земельным участком на 1 л. в 1 экз.



Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	(Арсенев А. В.)	<u>25.11.24</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	(Борщ О. А.)	<u>25.11.24</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(Колесова А. С.)	<u>25.11.24</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(Лебедев Е. Б.)	<u>25.11.24</u> (дата)